



EL LUGAR DONDE QUIERES ESTAR

El punto donde convergen estilo, ubicación e historia. **Spot Río Elba** mezcla una de las corrientes arquitectónicas más importantes, el Art Déco; con la vanguardia, el lujo, comodidad y exclusividad en un desarrollo de 5 niveles y sólo 30 departamentos, ubicado en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad.

La fachada es una maravilla catalogada patrimonio de la nación, rescatada para convertirse en emblema del desarrollo y fundirse con total naturalidad en el estilo de vida de una colonia llena de tradición que ha sabido adaptarse a los cambios de una vida moderna.

# ÁGATA 74\*

## ESPACIOS

2 RECÁMARAS



ESTANCIA



LAVADO



COCINA



2 BAÑOS



PATIO



VESTIDOR



COMEDOR



## UBICACIÓN EN PLANTA



**74.7 METROS<sup>2</sup>**  
+ 9.7 METROS<sup>2</sup> de patio

Ubicado en el piso 1

Cuenta con estacionamiento

## DISTRIBUCIÓN



## ACABADOS

- Diseño de iluminación indirecta con cajillos
- Piso de madera de ingeniería
- Cubiertas de cocina y baño en mármol
- Carpintería en muebles en nogal
- Piso de cocina porcelanato importado
- Grifería y accesorios de baño de alta calidad
- Muros de baño en mármol pergamino san blasteados.
- Cancel de regadera de cristal templado
- Piso de baño de piedra black pearl



**T.1084 4640**  
spotelba.mx